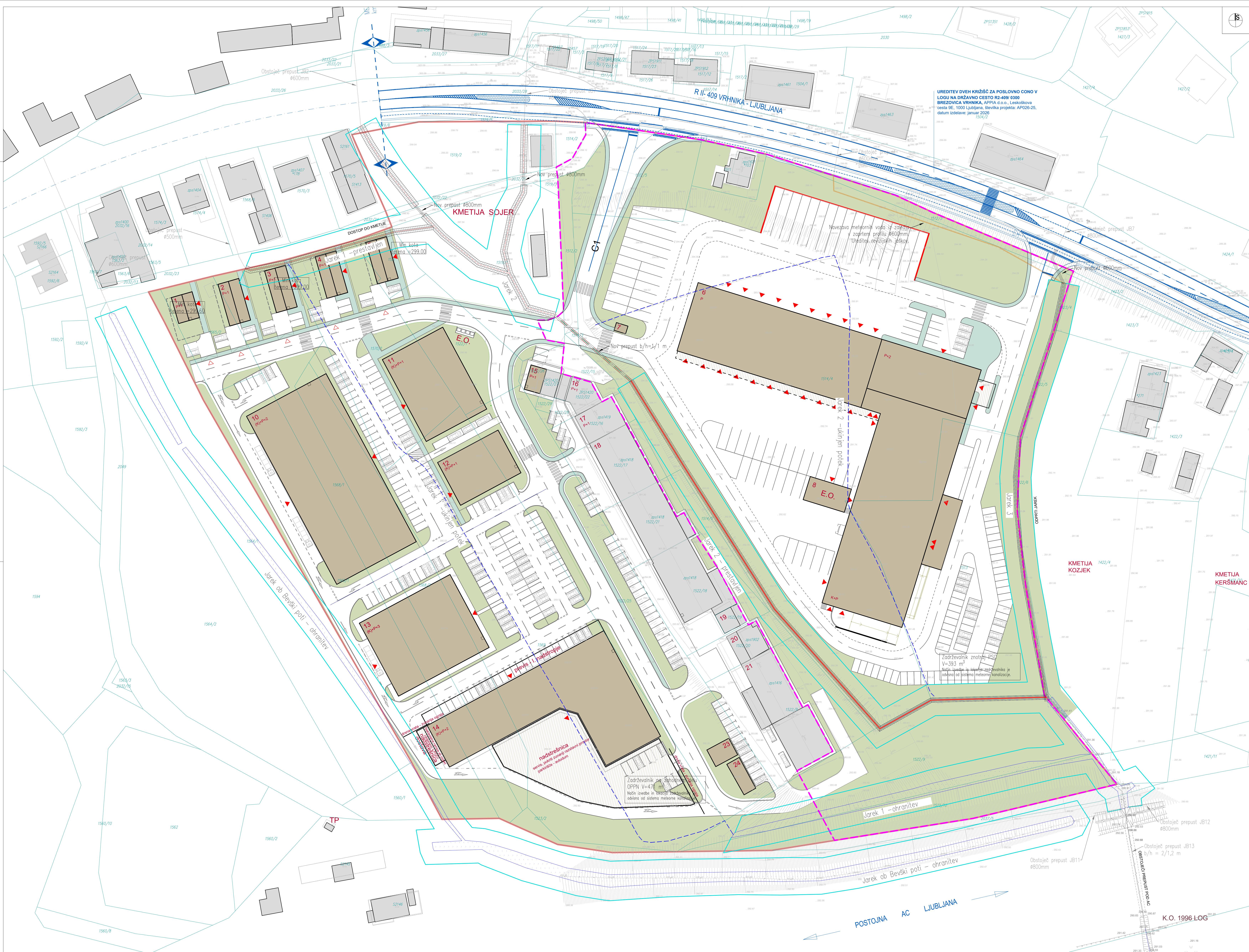




LEGENDA

območje OPPN

območje SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

obstoječi objekti

predvideni objekti

nadstrešnice

oporni zid

možnost povečanja objekta

(K)+P+1

etažnost

vhodi, dovozi

zelene površine parcel

hodniki za pešce, pešpoti

E.O.

ekološki otok

parkirne površine

1-35

predvideni objekti

VODNOGOSPODARSKIE UREDITVE:

SKLOP 1:

Ukrepi, ki jih je potrebno izvesti za potrebe gradnje PROJEKTA STORITVENEGA CENTRA LOG DRAGOMER (PSC):

Jarek 2:

Ukinitelj potoka obstoječega jarka na srednjem območju PSC.

Nov prepuščaj struge na zahodnem in južnem delu PSC.

Nov prepušt b/h = 1/1 m.

Regulacija obeh krakov jarka do meje OPPN.

Nov prepušt 800 mm.

Jarek 3:

Ohranitev potoka struge.

Obnova zaprtih in izkopanih morebitnih erozijskih žojed.

Podpiranje prepušta iz regijske ceste na SV robu OPPN (4600 mm).

Novozavna melioriranih voda iz zaledja v zaprtim profilu (4600mm). Ureditev revizijskih jaskov.

Zadrževalnik podzemnih voda:

Zagotovitev prostora za zadrževanje podzemnih voda znotraj PSD z volumenom V=393 m³.

Način izvedbe in lokacija zadrževalnika je odvisna od sistema meteorne kanalizacije.

SKLOP 2:

Ukrepi, ki jih je potrebno izvesti pred ali sočasno z gradnjo objektov na zahodnem delu. Te ukrepe je potrebno v naslednji fazi uskladi z urešitveno situacijo na tem območju.

Jarek 1:

Ukinitelj obstoječega potoka Jarka 1 na srednjem delu.

Novozavna Jarka 1 v Jarek 2 z odprto strugo.

Upoštevanje problemnega pasu. Odkrit objektov od struge.

Ohranitev južnega dela Jarka 1.

Jarek ob Bevkovi poti:

Ohranitev odprte struge vodotoka na zahodni meji OPPN.

Upoštevanje problemnega pasu. Odkrit objektov od struge.

Zadrževalnik podzemnih voda:

Zagotovitev prostora za zadrževanje podzemnih voda z volumenom V=470 m³.

Način izvedbe in lokacija zadrževalnika je odvisna od sistema meteorne kanalizacije.

Upoštevanje priporočilnih minimalnih višin terena na severo-zahodni meji OPPN.

Nova odprta struga

Regulacija obstoječe struge

Ukinitelj obstoječe struge

Nov prepušt

Zaprt profil meteorne kanala

Obstoječ prepušt, ki se ohrani

Problemni pas S11

ZASNOVA VODNOGOSPODARSKIH UREDITEV

1:500

URBIS

Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.

Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

PROJEKT:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA POSLOVNO PROIZVODNO CONO NA LOGU - ZAHODNI DEL

FAZA:

DOPOLNJEN OSNUTEK

NASLOV LISTA:

PRIKAZ OBMOCIJA OPPN IN UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM Ureditvena situacija z zasnovo vodnogospodarskih ureditev

NAROČNIK:

Biro Biro d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

NOSILEC NALOGE:

Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1502

SOVLAVKI:

Dijana BOŽIČ, mag. inž. arh., Zdenka LEŠNIK, geod. teh.

ŠT. PROJEKTA:

2024/SDOPPN-047

DATUM PROJEKTA:

SEPTEMBER 2026

MERILLO:

1 : 500

ŠT. LISTA:

6.3